



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
407

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 695 τ.μ. στη θέση «Παλαμῆδι» της περιφέρειας Ζευγολατειού του Νομού Κορινθίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Βαρβάρας με τον καθορισμό χώρου σχολείου στο Ο.Τ. 679. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 623 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 695 τ.μ. στη θέση «Παλαμῆδι» της περιφέρειας Ζευγολατειού του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την αριθ. 395/13.3.92 απόφαση εκχωρήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχη Κορινθίας στον αναπληρωτή Δ/ντή Δασών Ν. Κορινθίας.

5. Την αριθ. 1400/31.3.92 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε, κατά το χρόνο της αποφύλωσης της που έγινε από τον Κωτσάκο Κων/νο του Παναγιώτη κάτοικο Ζευγολατειού Κορινθίας, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού εξακοσίων ενενήντα πέντε τετραγων. μέτρων που βρίσκεται στη θέση Παλαμῆδι της περιφέρειας της Κοινότητας Ζευγολατειού του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δρόμο και ελαιώνα Παναγιώτη Κ. Κωτσάκου.

Δυτικά: Με καμμένη δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και δημόσια δασική έκταση.

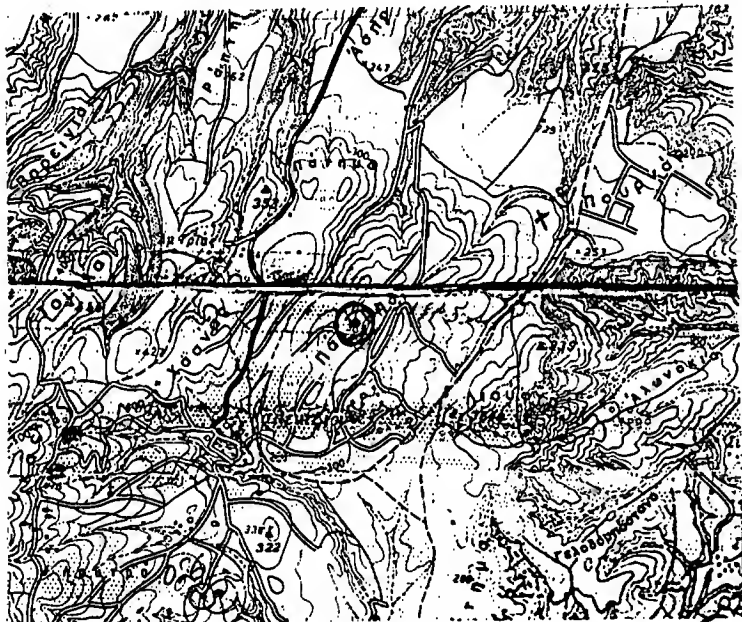
Νότια: Με ελαιώνα Παναγιώτη Κ. Κωτσάκη.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποίησής της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

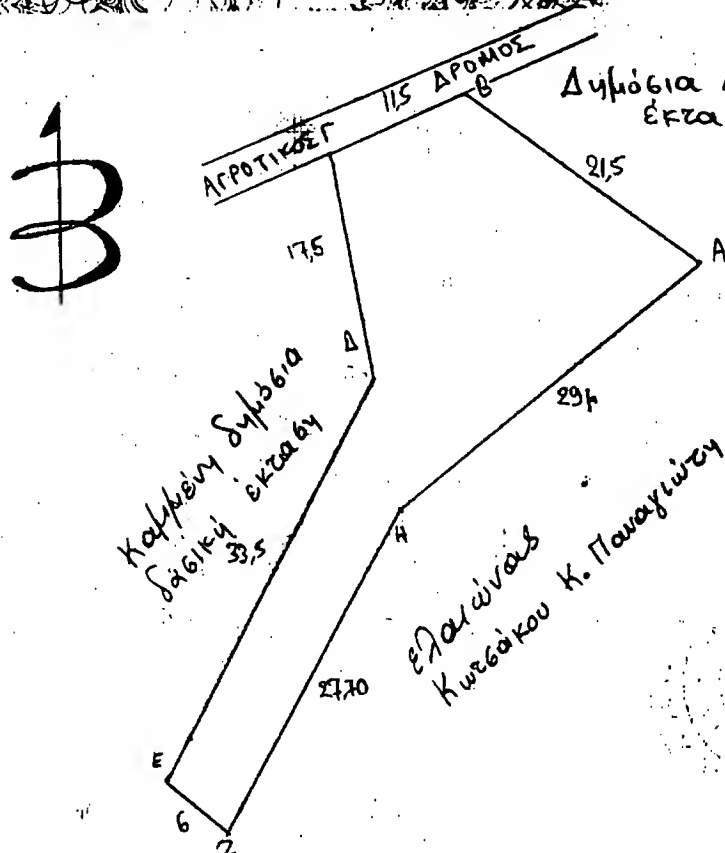
Κόρινθος, 8 Απριλίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αναπληρωτής Δ/ντής Δασών
ΕΛ. ΜΕΛΕΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000
όπου φαίνεται η παρα-
βολή εκχέρωσής

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500
της δημόσιας δασικής
εκτάσεως που εκχέρωσε
ο Κωστάς Κ. Παναγιώτης
παι "Παλαμίδι"
περιφέρειας Κοινότητας
Ζευχολαζείου και που
προτείνεται να κυριεύει
αναδασωτέα.



ΕΛΒΓΑΕΖΗΑ = 695 τμ

Ανήκει στην αριθ. Ε231

8.4.42 της Δ/σης

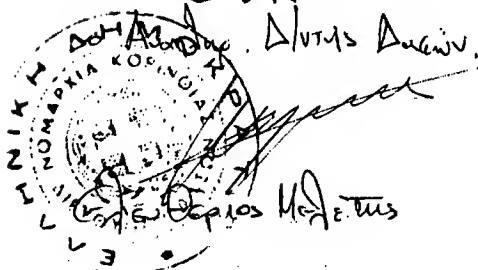
Δασών Ν. Κορινθίας.

Ο Αντιπρ. Δ/σης Δασών

[Signature]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κορινθός 8/4/92

Ε.Ν.



Κορινθός 9/3/92
Ο Δασάρχης

[Signature]

Ελ. Μελέτης
Δασολόγος με Α'Β

Κορινθός 18/3/92
Ο Συντάξας

[Signature]

Κωστας Ζαρίφης
Τεχν. Δασοπονίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1556/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).
6. Την 30969/19.6.1991 αίτηση των Ιωάννη και Αλεξάνδρας Σουκαρά.
7. Την 479/28.8.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 30969/18.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.6.1990 Π. Δ/γμα (Α' 350) από διατηρητέο (βαρυνόμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά και επί της οδού Αλκιβιάδου αρ. 104 και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2057/29.3.1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος στο όνομα Ιωάννη Σουκαρά και Αλεξάνδρας Σουκαρά σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του

Δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αγαμέμνονος 22 και Βουτσινά 105, φερόμενο ως ιδιοκτησία των ιδίων, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7837/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 202,53 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 438,945 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 778,98 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 24,5%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,46.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 20,5 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7837/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 2057/29.3.1991 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννη Σουκαρά και Αλεξάνδρας Σουκαρά.

Άρθρο 3

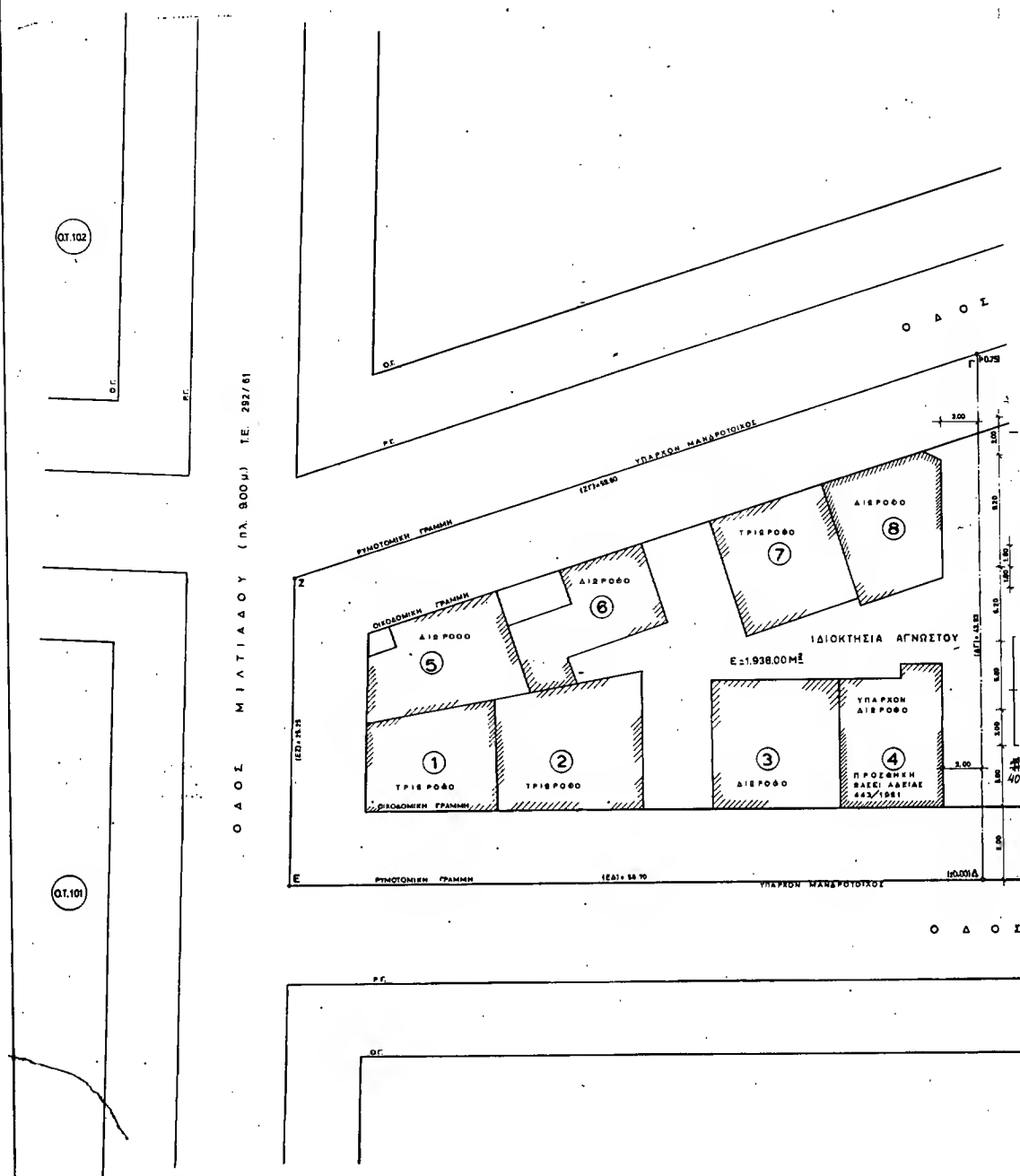
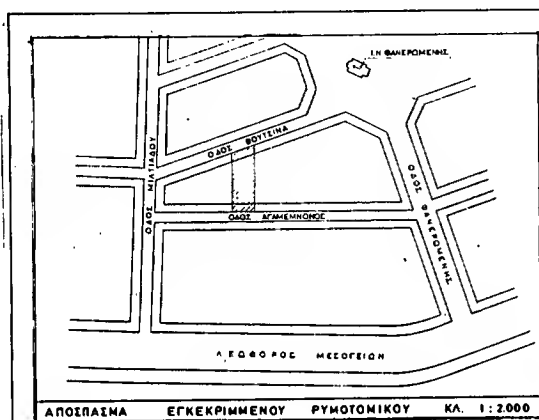
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (Γ/Σ)

ΠΛΑΤΕΙΑ Ι.Ν. ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Λ/γματο διαμετρήσεις: Από 10.4.28 ΝΕΚ 85/8/20.5.28
και από 17.8.52 ΝΕΚ 167/8/17.8.52
Αρτιότητα : $\Sigma = 1.000\text{mm}$, $\Pi = 18.00\text{m}$
(παρέκλιση από 17.8.52 : $\Sigma = 500\text{mm}$, $\Pi = 15.00\text{m}$)
Σ.Δ. : 1:2 και οριζόντια από ΓΚΚ '85 : πανταγοθεν ελεύθερα
Επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος: Για Σ.Δ. : 1:2 $H = 18.00\text{m}$.
(ΓΚΚ '85, ΑΡ. 9, παρ. 7).

Με μέγιστο συντελεστή δόμησης:
Πραγματοποιούμενος Σ.Δ. : 1:48 Μεγ. επιτρ. ύψος $H = 18.00\text{m}$.

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.Ο.Γ.:

- Οι οικοδομικές γραμμές Α-Α και Γ-Β είναι σήμερα καθορισμένες από τα υφιστάμενα μόνιμα περιφράγματα (μανδρατοίχους) του οικοπέδου και έχουν καλής.
- Οι οικοδομικές γραμμές Β-Α και Γ-Β καθορίζονται παράλληλες των αντίστοιχων συστημικών γραμμών και σε απόσταση 6.00μ. από αυτές.
- Και οι δύο όψεις του κτιρίου τοποθετούνται εσωτερών των οικοδομικών γραμμών.

3. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:



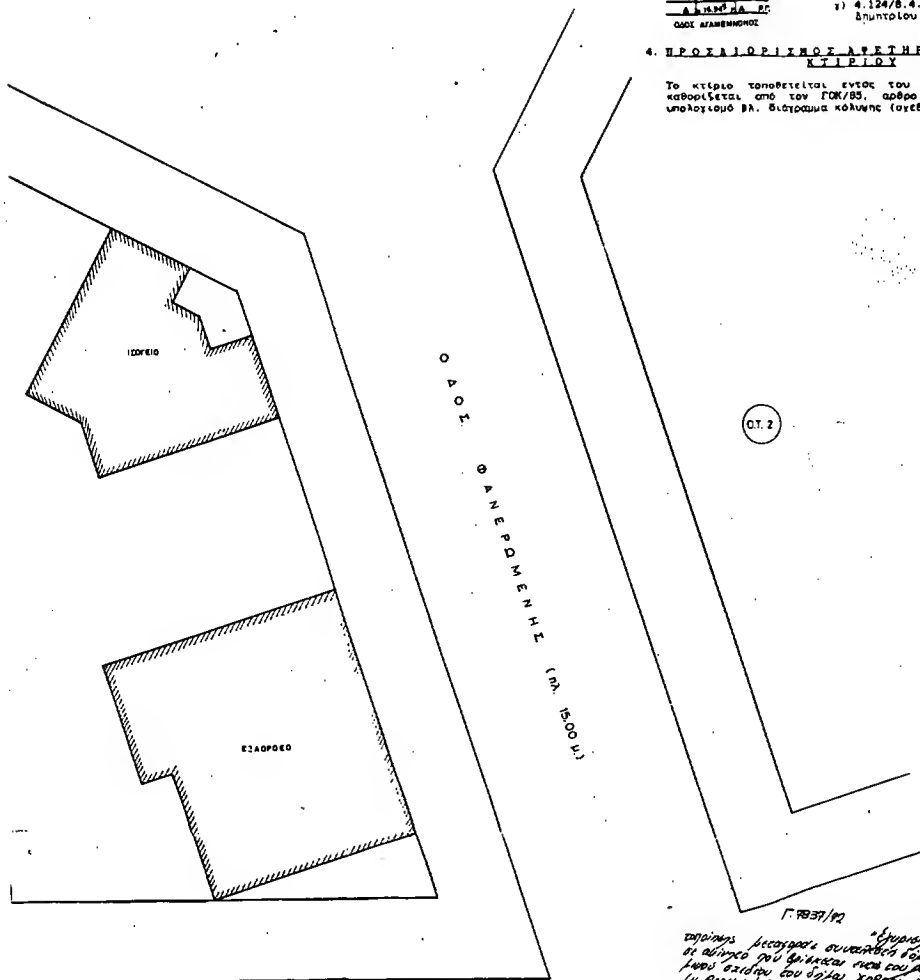
(ΑΒΓΔΑ)-18.945 (43.23+48.71) = 778.98m²

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΜΗΤΟΥ:

- 88/20.11.70, Συμ/που Αθηνών Ιωάννου Ι. Καρανιώτα.
- 15014/9.9.70 Πράξη απόδ. Κληρονομίας, Συμ/που Αθηνών Σπυρίδ. Τριβέλη
- 4.124/8.4.39, Συμ/που Αθηνών Δημητρίου Ζωγράφου.

4. ΠΡΟΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΣ ΑΡΕΤΗΡΙΑΣ ΥΦΥΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το κτίριο τοποθετείται εντός του υφαστού στερέου όπως καθορίζεται από τον ΓΚΚ/85, άρθρο 9, παρ. 6. Για τον υπολογισμό βλ. διάγραμμα κόλυμπος (σχεδίο Α-2).



Ο.Τ.2

Γ. 9837/12

σημειώνεται μετρίως συνεκτική οδό που
απαιτείται να φέρει τον αριθμό 100
(ν. 1517/74).

Α. Τεσσακίης Αρχιτεκτ. & Συμβουλευτής
Γραφείο

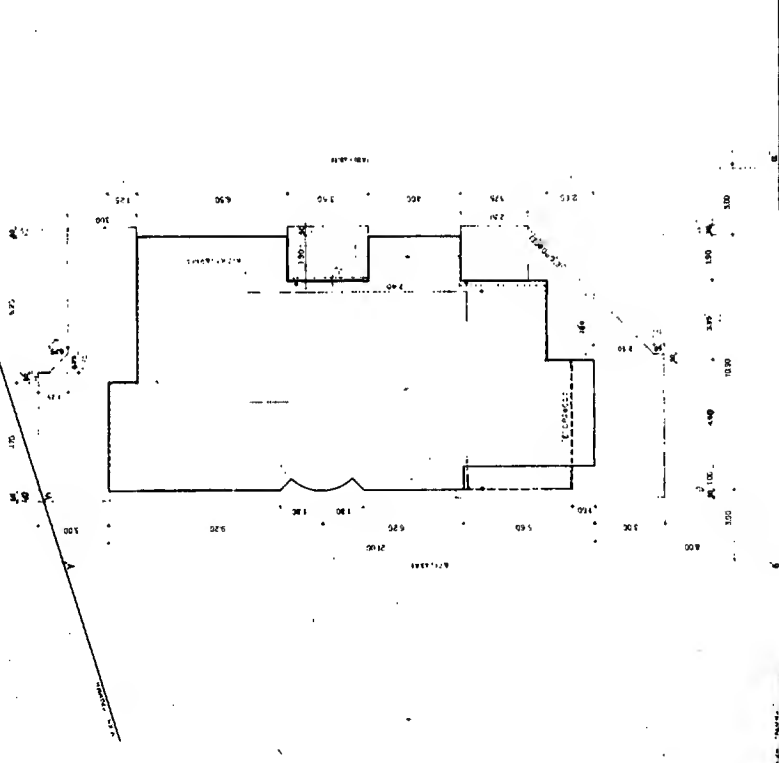
<p>ΝΕΟ ΠΟΛΥΩΦΟΡΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΤΟ ΧΟΛΟΡΓΟ ΟΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΝΕΜΜΟΝΟΣ 22 ΚΑΙ ΒΟΥΛΟΙΝΟ 105</p> <p>ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΟ ΙΣΟΒΕΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ</p>	<p>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΙΩΑΝΝΗΝ ΠΑΡΑΓΙΩΤΗ, ΕΡΙΣΤΙΝΑΣ ΑΝΤΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΓΕΛΟΥ ΣΥΝΑΡΧΑ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΤΣΙΟΥ</p> <p>ΜΕΛΕΤΗ: Α. ΤΕΣΣΑΚΙΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΔΡΕΥΚΗ 11 ΑΘΗΝΑ 104/75 ΤΗΛ 7241810</p>
<p>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1 A ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ</p> <p>ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990</p>	<p>ΚΑΙΜΕΚΟ 1:200</p>

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ & ΕΡΕΥΝΑΣ

ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΙΑΣ (ακ. 400) 12. 57/772

ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΙΑΣ (ακ. 400) 12. 57/772



ΤΟΜΗ

ΚΑ 1200

Υ Π Ο Μ Η Α

Ε Π Ε Ρ Α Σ Μ Ο Σ Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Σ

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

12.57m x 12.57m x 12.57m

ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝ (ακ. 100) 12. 57/772

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 6014/428

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Βαρβάρας με τον καθορισμό χώρου σχολείου στο Ο.Τ. 679.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα, 3, 29 και 70 και
 - β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 623/1977 (ΦΕΚ 171/Α').
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αρ. 8/1992 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Βαρβάρας με τον καθορισμό «Χώρου σχολείου», στο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ τμήμα του Ο.Τ. 679, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/σης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής και δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 19 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

